

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 803/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 79/2024/CT-BDS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư & thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận Tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 7 năm 2024.

Do người phải thi hành án vắng mặt không có lý do nên việc thỏa thuận về Tổ chức bán đấu giá tài sản không thực hiện được.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá (trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 04, diện tích còn lại 1.352,7m<sup>2</sup>, loại đất: Trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tà Điệp C2, xã Thanh Trị, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do ông Nguyễn Tấn Thêm đứng tên giấy chứng nhận QSD đất,

được UBND huyện Thạnh Trị cấp vào ngày 09/12/1992. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Số giấy B627500. Giá trị tài sản 74.398.500 đồng;

2. Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 04, diện tích **7.666,2m<sup>2</sup>**, loại đất: Trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tà Điếp C2, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng. Đất do ông Nguyễn Tấn Thêm đứng tên giấy chứng nhận QSD đất, được UBND huyện Thạnh Trị cấp vào ngày 09/12/1992. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Số giấy B627500. Giá trị tài sản 421.641.000 đồng;

3. Tài sản trên đất gồm các loại cây trồng: 8.526.000 đồng.

**Tổng giá trị tài sản (1)+(2)+(3): 504.565.500 đồng(Năm trăm lẻ bốn triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn năm trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá phải trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;
- Tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Thông báo chào phí dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Bộ hồ sơ năng lực tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
3. Bảng tự đánh giá các tiêu chí, chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ: 03 (Ba) ngày làm việc, từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024 (giờ hành chính).** Các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Sóc

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi trực tiếp về Chi cục THADS huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng hoặc qua đường Bưu điện. Hạn chót nhận hồ sơ vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 26/7/2024.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án huyện Thạnh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

*Trân trọng thông báo./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tâm